

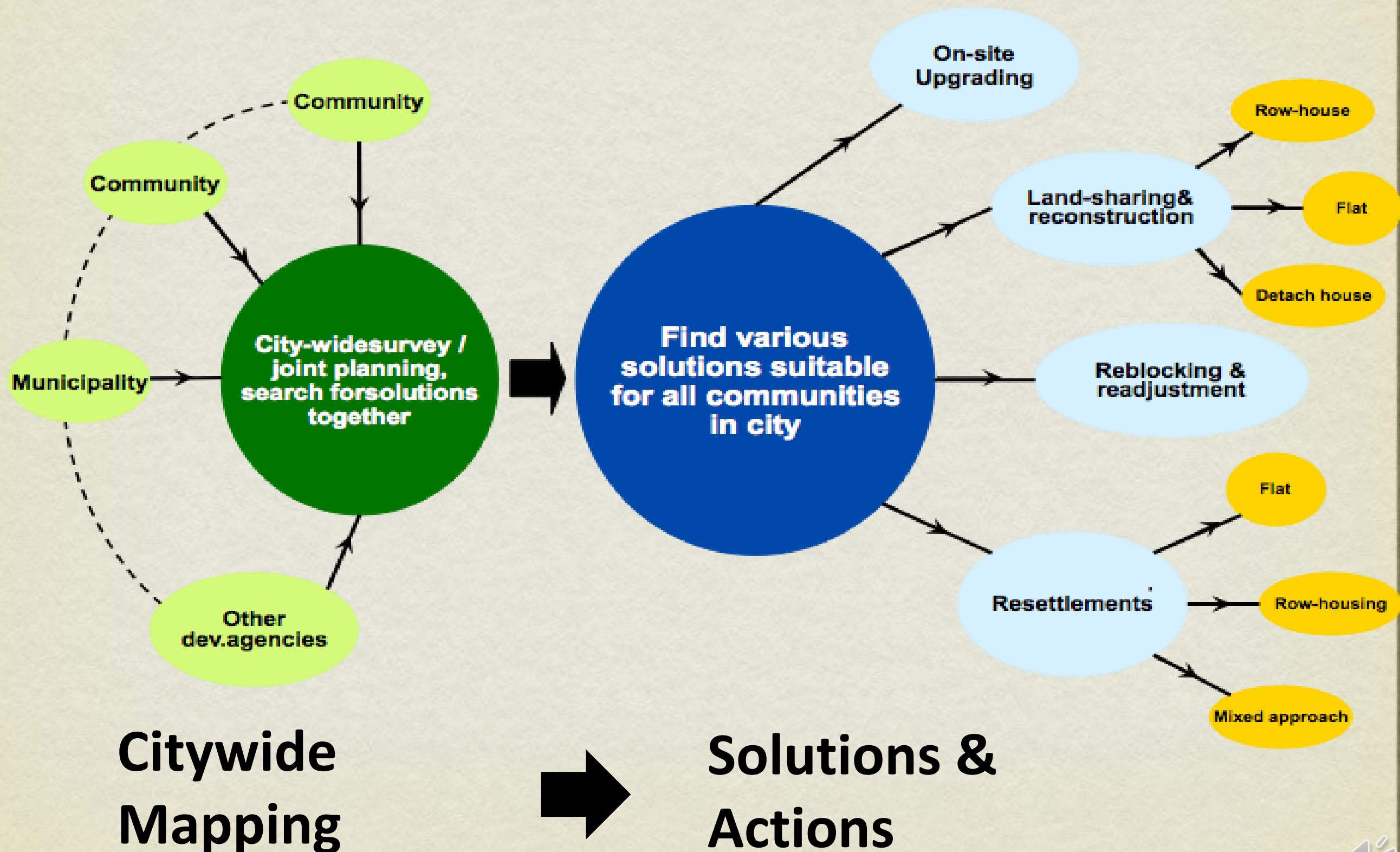
KINH NGHIỆM CỦA ACHR TRONG CẢI TẠO, XÂY DỰNG LẠI NHÀ Ở

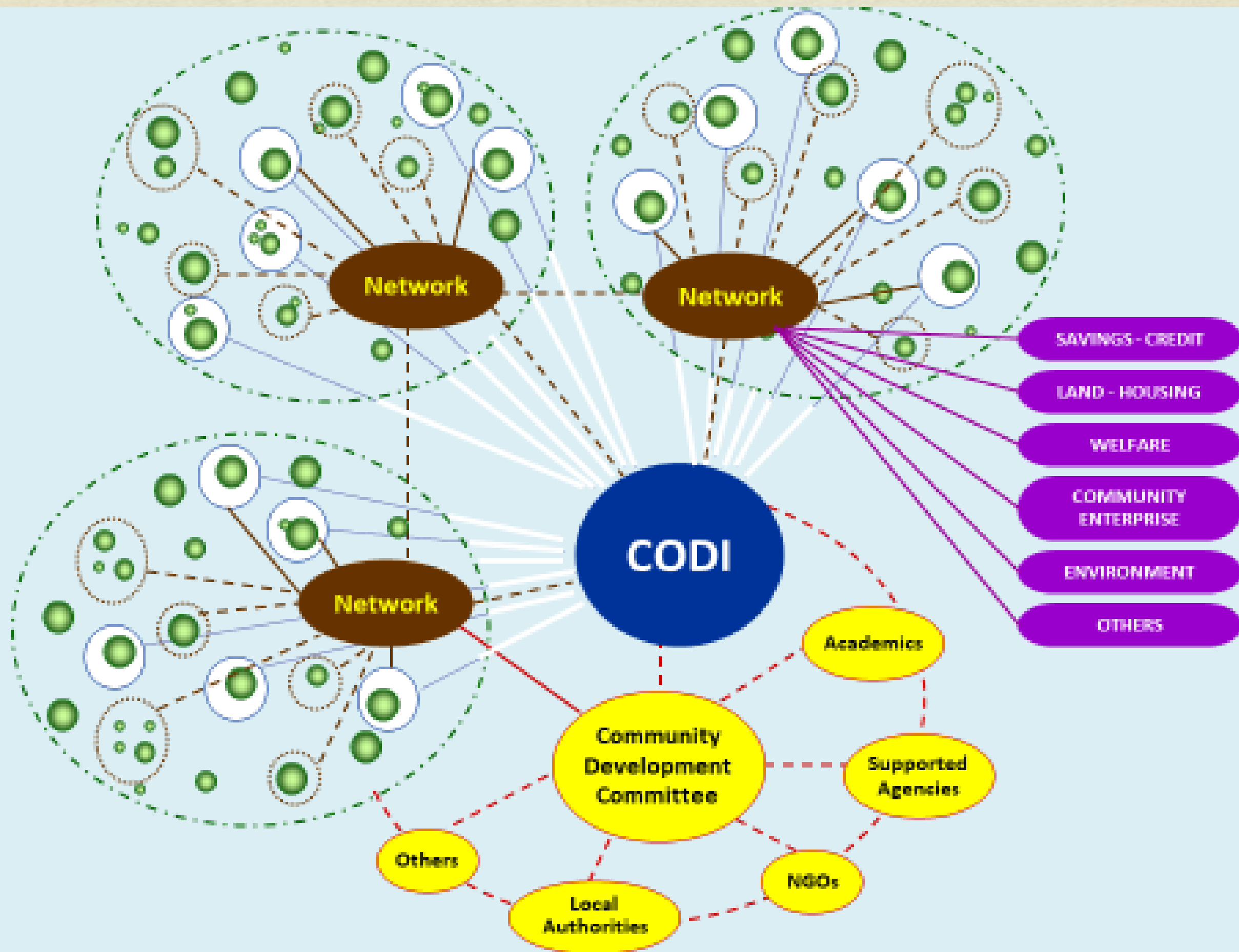
Trần Thị Minh Châu
ACHR

Hà Nội, 25/8/2022



City-wide upgrading involving communities and all city development actors to find various housing solutions for all communities in the city





Nâng cấp tại chỗ

IN SITU UPGRADING



Chinh Trang

Charoenchai Nimitmai Reblocking Upgrading Community



Location : **Bangkok**
Land Owner : **Cooperative**
Situation : **Eviction**
Area size : **0.7 ha.**
No. of Units : **81**
Improvement : **Reblocking**
Size : **40-100 m**
Repayment : **1,100-2,000 baht (27-50 US\$) per month**



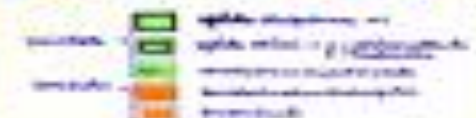
Project opening ceremony



Before Upgrading



After Upgrading



RELOCATION : nearby / Single Community / Multi Communities



DI

DỜI

CHIA

SẼ

ĐẤT

ĐẠI

Land-sharing projects since 1980s



Wat Lad Bua Khaow
60 families

Behind Manangkasila
200 families



Samyod 100s families:



MANANGKASILA LAND SHARING PROJECT

Rama 4 - 800 families



RAMA IV LAND SHARING PROJECT

CHIA
SẺ
ĐẤT
ĐAI

&
HỢP
TÁC
VỚI
CÔNG
TY
TƯ
NHÂN

Collaboration with private sector (SCG) on land-sharing project in Bang Sue, building housing units for 240 families and replanning the area



HỢP
TÁC
XÃ
NHÀ

DÀNH
CHO
CÁC
HỘ
THUÊ

Coorperative Housing for Room renters



CẢI
TẠO
NHÀ
DỌC
KÊNH



Bang Bua Canal Community Reconstruction Project



KHU
NHÀ
Ở
CỘNG
ĐỒNG

MỚI
XÂY
DỰNG
VEN
SÔNG



New housing projects



Asian Coalition for Community Actions

Empower Urban Poor & Build Community Resilience



8 clusters

1. North West
2. North East
3. North delta
4. North central
5. South central
6. Central highland
7. South East
8. South West



17 cities,
11 housing projects
>100 small projects
10 city CDF and
community savings
20 cities on the way





NHÀ Ở CỘNG ĐỒNG

Khu Tập Thể Hữu Nghị

Phường Cửa Nam, thành phố Vinh

HIỆN TRẠNG - KHU TẬP THỂ & CHUNG CƯ CŨ THÀNH PHỐ VINH – NĂM 2009

□142 KHU THẤP TẦNG – ĐƠN LẺ

□14 CAO TẦNG



- 1st city-wide slum upgrading (made by authority)
- accepted different housing alternatives
- On-site slum upgrading.
- Problem of City's standard for land plot

of 70 SQM •

HIỆN TRẠNG – KTT Hữu Nghị năm 2009



- 29 families
- Average area of living :
30m² per family



Public WC



HỘI THẢO TOÀN THÀNH PHỐ ĐẦU TIÊN CỘNG ĐỒNG THAM GIA QUY HOẠCH – XÂY DỰNG NHÀ Ở 3 ngày , 18 – 20/2/2009



Cuộc đối thoại trực tiếp



- ✓ Learning & sharing experiences among community groups from Quy Nhon, Viet Tri and collective housing communities in Vinh
- ✓ First time, creating open dialogue for different levels communities, local authorities (ward, city) and technical offices.
- ✓ First time, Mr. Hung presented the situation and urgent housing need of the Huu Nghi collective housing area.



Củng cố Mạng Lưới tiết kiệm phụ nữ - mục tiêu nhà ở

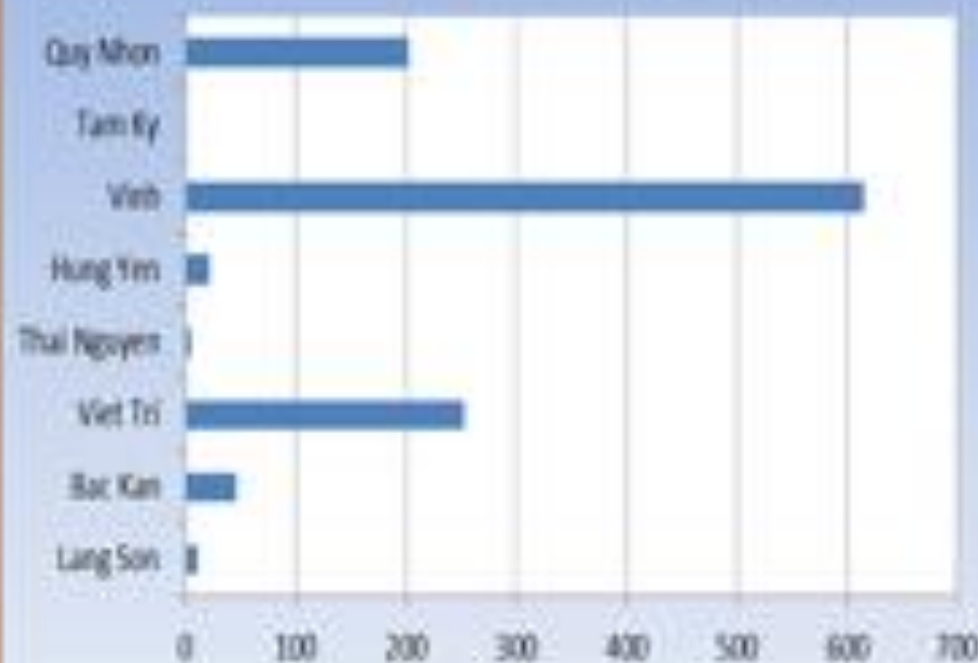


❑ First city workshop gathered more than 400 savings women leaders in the 29th December 2008

❑ A first face-to-face exchange and community visit between 72 savings leaders of 11 wards in Vinhcity, in the July, 2009

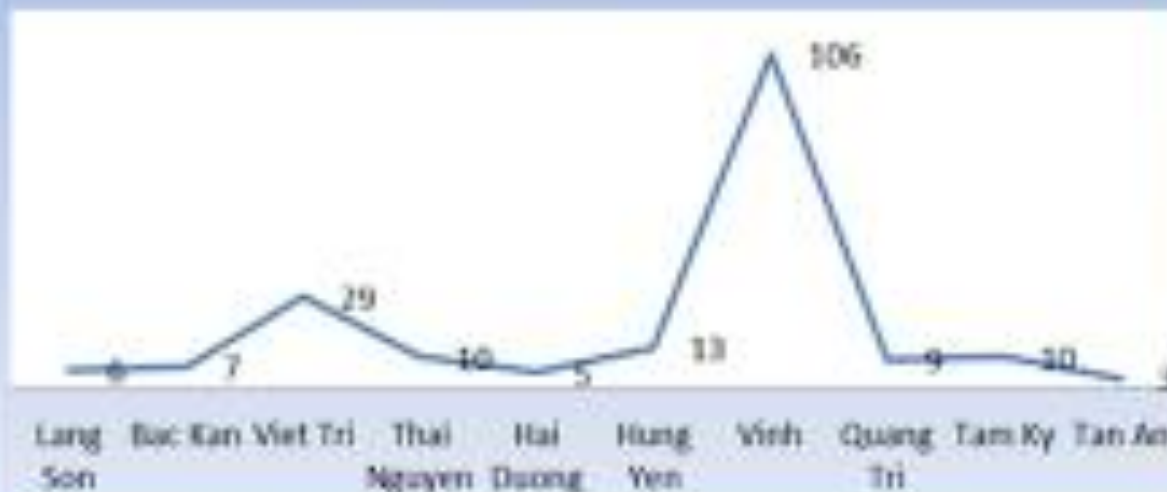
TP VINH – MÔ HÌNH TIẾT KIỂM PHỤ NỮ & QUỸ CỘNG ĐỒNG

Number of community savings groups



- Tiết kiệm PN: 615 nhóm, 12,256 thành viên
- TS tiền TK (năm 2019) : 35.299.654.000 VND (# 1,519,525 \$US)

Total number of infrastructure upgrading projects



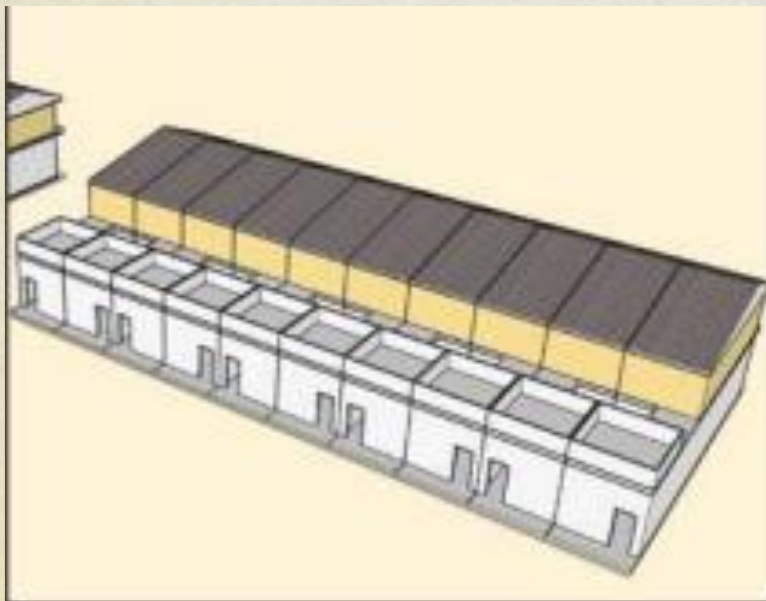
Nâng cấp HTCS cộng đồng tham gia

- By 2019, 106 upgrading projects

Dự án nhà ở cộng đồng 6 projects, 157 families

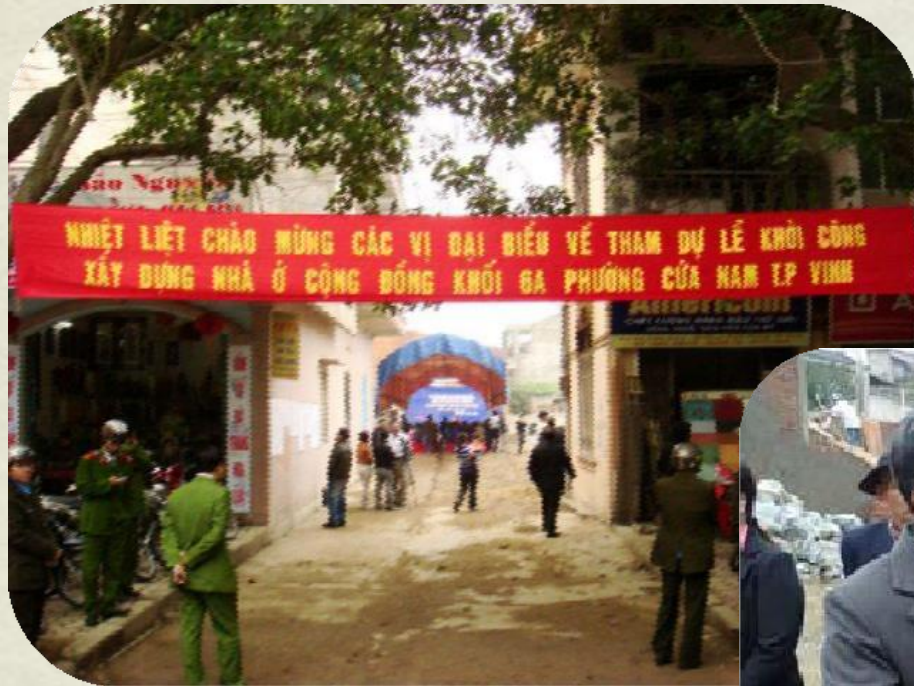
Cùng nhau thiết kế

- No eviction – keep 29 families stay together !
- Challenge and change unrealistically high building standards of 70sqm to 47 sqm.
- On the 15/9/2009: The People's Committee of Nghe An Province approved the 1st community- driven plan.



LỄ ĐỘNG THỔ

17/3/2010



LỄ KHỞI CÔNG XÂY DỰNG NHÀ Ở CỘNG ĐỒNG
KHỐI 6A P. CỬA NAM



LỄ KHÁNH THÀNH – tháng 10/2010

The World Habitat Day 2010:



It took just six months to demolish the old houses, prepare the ground and construct the new houses, from top to bottom.



Trân Trọng Biết ơn
&
Mời các quý vị xem phim

<https://www.youtube.com/watch?v=zyyJTS6RHm8>