

ỦY BAN NHÂN DÂN  
QUẬN CẦU GIẤY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-QLĐT  
V/v đề nghị bố trí nguồn vốn thực hiện  
kiểm định, thực hiện lập quy hoạch xây  
dựng cải tạo lại các nhà chung cư cũ  
trên địa bàn trong năm 2024.

Cầu Giấy, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Sở Tài chính Hà Nội;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội.

UBND quận Cầu Giấy nhận được văn bản số 764/STC-NSCHX ngày 07/2/2024 của Sở Tài chính về việc dự toán kinh phí kiểm định chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Về việc này, UBND quận báo cáo Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch - Kiến trúc về kết quả thực hiện công tác kiểm định, lập quy hoạch xây dựng cải tạo lại các nhà chung cư cũ trên địa bàn năm 2023 và đề xuất nhu cầu kinh phí thực hiện năm 2024 như sau:

**1. Về kết quả thực hiện công tác kiểm định chung cư cũ trên địa bàn và đề xuất nhu cầu kinh phí thực hiện năm 2024**

**a. Về kết quả thực hiện**

Ngày 28/12/2023, UBND quận Cầu Giấy ban hành Quyết định số 2602/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án, dự toán thực hiện công tác kiểm định chung cư cũ với tổng mức đầu tư là 23.053.094.000 đồng (Hai mươi ba tỷ, không trăm năm mươi ba triệu, không trăm chín mươi bốn nghìn đồng).

UBND quận đã giao các đơn vị chuyên môn tổ chức nghiệm thu và thanh toán cho đơn vị tư vấn thực hiện gói thầu: Chi phí tư vấn chuẩn bị thực hiện nhiệm vụ công tác kiểm định chung cư cũ và gói thầu: Chi phí thẩm tra chuẩn bị thực hiện nhiệm vụ công tác kiểm định chung cư cũ với tổng kinh phí là 140.686.000 đồng.

**b. Đề xuất nhu cầu kinh phí thực hiện năm 2024**

UBND quận Cầu Giấy đề xuất kinh phí thực hiện công tác kiểm định chung cư cũ năm 2024 là **22.912.408.000 đồng** (Hai mươi hai tỷ, chín trăm mười hai triệu, bốn trăm linh tám nghìn đồng).

**2. Về kết quả thực hiện công tác lập quy hoạch xây dựng cải tạo lại các nhà chung cư cũ trên địa bàn và đề xuất nhu cầu kinh phí thực hiện năm 2024**

**a. Về kết quả thực hiện**

Ngày 23/8/2023, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 4206/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự toán lập quy hoạch chi tiết cải tạo, xây dựng lại khu

tập thể Nghĩa Tân với giá trị dự toán là: 1.219.513.000 đồng (một tỷ, hai trăm mười chín triệu, năm trăm mười ba nghìn đồng).

UBND quận đã giao đơn vị chuyên môn tạm ứng một phần giá trị hợp đồng cho đơn vị tư vấn thực hiện gói thầu: Lập Nhiệm vụ quy hoạch (thuộc dự toán lập Quy hoạch chi tiết cải tạo, xây dựng lại khu tập thể Nghĩa Tân, tỷ lệ 1/500) với kinh phí là: 22.199.100 (Hai mươi hai triệu, một trăm chín mươi chín nghìn, một trăm đồng).

***b. Đề xuất nhu cầu kinh phí thực hiện năm 2024***

UBND quận Cầu Giấy đề xuất kinh phí lập quy hoạch xây dựng cải tạo lại các nhà chung cư cũ năm 2024 là **1.197.313.900 đồng** (Một tỷ, một trăm chín mươi bảy triệu, ba trăm mười ba nghìn, chín trăm đồng).

UBND quận Cầu Giấy báo cáo như trên để Sở Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc phối hợp Sở Tài chính báo cáo UBND Thành phố xem xét quyết định việc bố trí nguồn kinh phí thực hiện công tác kiểm định, quy hoạch xây dựng cải tạo lại các nhà chung cư cũ năm 2024./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND Thành phố;
- Chủ tịch UBND quận;
- Lưu: VT, QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Đình Cường**

**BIỂU TỔNG HỢP KINH PHÍ ĐỂ THỰC HIỆN CÔNG TÁC KIỂM ĐỊNH VÀ LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG,  
CẢI TẠO LẠI CÁC KHU CHUNG CƯ CŨ NĂM 2024**

*(Kèm theo văn bản số /UBND-QLĐT ngày /02/2024 của UBND quận Cầu Giấy*

STT	Nội dung	Tổng dự toán được duyệt/Tổng nhu cầu kinh phí (đồng)	Số kinh phí bổ sung có mục tiêu cho các quận, huyện, thị xã năm 2023 (đồng)	Kinh phí thực hiện năm 2023 (đồng)	Đề xuất nhu cầu kinh phí năm 2024 (đồng)	Ghi chú
1	Kinh phí thực hiện công tác kiểm định chung cư cũ	23.053.094.000	140.686.000	140.686.000	22.912.408.000	
2	Kinh phí thực hiện lập quy hoạch chi tiết xây dựng, cải tạo lại các chung cư cũ	1.219.513.000	22.199.100	22.199.100	1.197.313.900	