

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thành lập Tổ công tác của Thành phố để nghiên cứu, hoàn thiện các quy định của Thành phố về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;*

*Căn cứ số Nghị định số 69/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;*

*Căn cứ Quyết định số 5289/QĐ-UBND ngày 18/12/2021 của UBND Thành phố về việc ban hành Đề án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Kế hoạch số 333/KH-UBND ngày 31/12/2021 của UBND Thành phố về việc triển khai thực hiện Nghị định số 69/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn thành phố Hà Nội.*

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 31/TTr-SXD(PTĐT) ngày 28/01/2022.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Tổ công tác của Thành phố để nghiên cứu, hoàn thiện các quy định của Thành phố về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư, gồm:

1. Tổ trưởng: Ông Võ Nguyên Phong, Giám đốc Sở Xây dựng;
2. Tổ phó thường trực: Ông Mạc Đình Minh, Phó Giám đốc Sở Xây dựng;
3. Tổ phó:
  - Ông Nguyễn Trọng Kỳ Anh, Phó Giám đốc Sở Quy hoạch-Kiến trúc;
  - Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;
  - Ông Kiều Xuân Nghi, Phó Giám đốc Sở Tài chính;
  - Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư;
  - Giám đốc Sở Tư pháp;
4. Thành viên:
  - Ông Nguyễn Tiến Trường – Phó Cục trưởng Cục Thuế Thành phố;
  - Ông Lưu Quang Huy – Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội;
  - Giám đốc Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố;



- Ông Bùi Xuân Hà – Phó Chủ tịch UBND quận Hà Đông;
- Ông Hà Anh Tuấn – Phó Chủ tịch UBND quận Đống Đa;
- Ông Trần Đình Cường – Phó Chủ tịch UBND quận Cầu Giấy;
- Ông Ngô Ngọc Vân – Phó Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm;
- Ông Lê Hồng Thắng – Phó Chủ tịch UBND quận Thanh Xuân;
- Ông Nguyễn Lê Hoàng – Phó Chủ tịch UBND quận Tây Hồ;
- Ông Nguyễn Mạnh Trình – Phó Chủ tịch UBND quận Long Biên;
- Ông Nguyễn Mạnh Hùng – Phó Chủ tịch UBND quận Hai Bà Trưng;
- Chủ tịch UBND quận Hoàng Mai;
- Chủ tịch UBND quận Hoàn Kiếm;
- Chủ tịch UBND quận Nam Từ Liêm;
- Chủ tịch UBND quận Ba Đình;
- Ông Nguyễn Huy Toàn – Phó Chủ tịch UBND huyện Thanh Trì;
- Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm;
- Chủ tịch UBND huyện Đông Anh;

**Điều 2.** Nhiệm vụ, nội dung, kết quả hoạt động, phân công trách nhiệm của Tổ công tác:

1. Nhiệm vụ, nội dung, kết quả hoạt động:

- Tổ công tác có nhiệm vụ nghiên cứu, hoàn thiện các quy định về tiêu chí để lựa chọn chủ đầu tư, cơ chế chính sách cụ thể thuộc thẩm quyền của Thành phố về cải tạo, xây dựng nhà chung cư theo quy định của Nghị định số 69/2021/NĐ-CP và các quy định khác có liên quan.

- Sở Xây dựng là cơ quan thường trực Tổ Công tác, chủ trì, phối hợp cùng các cơ quan, đơn vị liên quan nghiên cứu, xây dựng các quy định của Thành phố về cải tạo, xây dựng nhà chung cư, gửi Tổ công tác để xem xét, đánh giá, hoàn thiện trước khi trình cấp có thẩm quyền ban hành theo quy trình, quy định.

- Tổ công tác được sử dụng con dấu của Sở Xây dựng để phục vụ công tác; kinh phí hoạt động của Tổ công tác do ngân sách Thành phố đảm bảo theo quy định.

- Tổ công tác tự giải thể sau khi quy định về tiêu chí để lựa chọn chủ đầu tư, cơ chế chính sách cụ thể thuộc thẩm quyền của Thành phố về cải tạo, xây dựng nhà chung cư được cấp có thẩm quyền ban hành.

2. Tổ trưởng Tổ công tác: Thực hiện việc điều hành Tổ công tác, phân công nhiệm vụ cụ thể của từng thành viên Tổ công tác. Ký các văn bản liên quan đến hoạt động của Tổ công tác.

3. Tổ phó thường trực, hoặc Tổ phó theo ủy quyền: Thay mặt Tổ trưởng Tổ công tác khi vắng mặt, thực hiện việc điều hành Tổ công tác. Thực hiện nhiệm vụ theo phân công của Tổ trưởng và chịu trách nhiệm về kết quả công việc theo sự phân công.

4. Các thành viên của Tổ công tác: Tham mưu, đôn đốc triển khai các công việc của Tổ công tác thuộc địa bàn, lĩnh vực quản lý của cơ quan do mình phụ



trách. Thực hiện nhiệm vụ theo phân công của Tổ trưởng và chịu trách nhiệm về kết quả công việc theo phân công.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành Thành phố; Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. ✓

**Nơi nhận:** ✓

- Như Điều 3; ✓
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/cáo);
- Các đ/c PCT UBND Thành phố;
- Các Sở: XD, KHĐT, QHKT, TNMT, TC, TP;
- Cục Thuế TP; Viện QHXDHN;
- UBND các quận, huyện, thị xã;
- VPUBTP: CVP, PCVP Phạm Văn Chiến,  
TKBT, TH, ĐT;
- Lưu: VT, ĐTv.

10911 (10)

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH** ✓



**Dương Đức Tuấn**

